



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.511/2023

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minoriiților"- proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.566/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 566/2023;
- Raportul de specialitate nr. 646/05.12.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minoriiților"- proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 50456 /21.11.2023.

Având în vedere :

- Faptul că, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare exercită un drept de administrare asupra acestui imobil;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47612/06.11.2023 de către S.C. Umbrela S.R.L. prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10235/ 09.06.2022;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47105/02.11.2023 de către S.C. Cița-Marac S.R.L. prin care solicită prelungirea contractului de închiriere 8977/09.06.2022;
- Art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil;
- Art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 235/2022;
- Art.3 din Actul adițional nr. 1/12.12.2022 la contractul de închiriere nr. 10235/09.06.2022 încheiat cu SC Umbrela SRL și din Actul adițional nr. 1/12.12.2022 din contractul de închiriere nr. 47105/02.11.2023 încheiat cu S.C. Cița Marac SRL;
- Art.129 alin.2 lit b) și c), alin.10 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților"- proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare în favoarea actualilor utilizatori nominalizați în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 13,52 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 10235/09.06.2022 și 8977/09.06.2022 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- S.C. Cîță&Marac S.R.L. - cu sediul în Piața Libertății nr.6, Baia Mare;
- S.C. Umbrela S.R.L. - cu sediul în Piața Libertății nr.6, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-